

Regulamin
Walnego Zgromadzenia Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Zielonej Górze

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Walne Zgromadzenie Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze, zwane dalej „Walnym Zgromadzeniem” działa na podstawie przepisów : art. 36-42 ustawy z dnia 16 września 1982r. – Prawo spółdzielcze / tekst jednolity : Dz.U. z 2003r. nr 188 poz.1848 z późn. zmianami /, art.8³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych /tekst jednolity : Dz.U. z 2003r. nr 119, poz. 1116 z późn. zmianami /, §§ 87-95 Statutu ZSM oraz postanowień , niniejszego regulaminu.

§ 2

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest podzielone na części w oparciu o art. 8³ ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
3. Szczegółowe zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza, z uwzględnieniem podziału administracyjnego na osiedla. Ponadto Rada Nadzorcza nie może zaliczać członków uprawnionych do lokali znajdujących się w obrębie jednej nieruchomości do różnych części Walnego Zgromadzenia.

§ 3

1. Członek ma prawo brać udział w Walnym Zgromadzeniu tylko osobiście. Członek posiadający więcej niż jedno prawo do lokalu może brać udział tylko w zebraniu jednej części Walnego Zgromadzenia.
2. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
3. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie, będące członkami Spółdzielni, biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych.

4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu, a także przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej i inne osoby zaproszone przez Zarząd.
7. Osoba kandydująca na członka Rady Nadzorczej, Rady Osiedla oraz delegata i zastępcę delegata na zjazd związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona może być obecna na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:

- 1) uchwalenie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej,
- 2) rozpatrywanie sprawozdań Rady Nadzorczej, zatwierdzenie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach i udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
- 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
- 4) podejmowanie uchwał w przedmiocie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
- 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości i zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
- 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
- 7) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, podziału Spółdzielni, a także przyłączenia jej jednostki organizacyjnej do innej spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,
- 8) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej podjętych w pierwszej instancji,
- 9) uchwalanie zmian Statutu,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do związku lub wystąpienia z niego,
- 11) upoważnienia Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,

- 12) wybór delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
- 13) uchwalanie regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej,
- 14) decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem gospodarczym i zasad gospodarki finansowej tych osiedli.

II. TRYB ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 5

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do dnia 30 czerwca, ustalając czas, miejsce i porządek obrad.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej 1/10 ogólnej liczby członków Spółdzielni.
3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone na piśmie z podaniem celu jego zwołania.
4. W wypadkach wskazanych w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni.

§ 6

O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz pouczenie o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

§ 7

1. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub jego wszystkich części mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowywanych w wyniku tych żądań,

powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

2. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust. 1, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
3. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.
4. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

III. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 8

1. Obrady Walnego Zgromadzenia lub jego poszczególnych części otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Na każdej części Walnego Zgromadzenia wybierane jest Prezydium w składzie co najmniej : przewodniczący, sekretarz i dwaj asesorowie. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.
3. Po dokonaniu wyboru prezydium przewodniczący części Walnego Zgromadzenia, zarządza wybór komisji mandatowo - skrutacyjnej i wnioskowej.
 - 1) Komisję mandatowo - skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest sprawdzenie listy członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu albo jego części, zbadanie ważności pełnomocnictw posiadanych przez osoby reprezentujące członków – osoby prawne oraz ustalenie, czy Walne Zgromadzenie albo jego część zostały zwołane prawidłowo i czy są zdolne do podejmowania uchwał, a także obliczanie wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzaniem głosowania; Komisja sprawdza także listy kandydatów na członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli zgłaszanych zgodnie ze Statutem i przeprowadza wybory w głosowaniu tajnym.

W skład komisji nie mogą być wybierani członkowie, którzy kandydują w wyborach,

- 2) Komisję wnioskową – w składzie 3 osób, której zadaniem jest rozpatrzenie pod względem formalnym i merytorycznym zgłoszonych wniosków i przedstawienie ich Walnemu Zgromadzeniu albo jego części, z podziałem na wnioski kwalifikujące się do przyjęcia ze wskazaniem organu Spółdzielni odpowiedzialnego za realizację wniosku i wnioski kwalifikujące się do odrzucenia.
4. Członkowie obecni na Walnym Zgromadzeniu albo na jego poszczególnych częściach wybierają także ze swego grona inne komisje w miarę potrzeb.
5. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.
6. Każda z komisji sporządza protokół ze swej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.
7. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.
8. Protokoły komisji przekazywane są sekretarzowi danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 9

1. Po dokonaniu wyboru komisji, Przewodniczący części Walnego Zgromadzenia przedstawia porządek obrad Walnego Zgromadzenia, następnie zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie nie może skreślić lub dodać punktów do porządku obrad. Zmiany do porządku obrad mogą być zgłaszane jedynie w trybie przewidzianym § 92 Statutu Spółdzielni i § 7 niniejszego regulaminu.

§ 10

1. Po przedstawieniu każdej ze spraw zamieszczonych w porządku obrad, przez organ do kompetencji, którego ona należy lub inną osobę wskazaną przez ten organ, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Przewodniczący udzielając głosu w dyskusji wg kolejności zgłoszeń, może zarządzić dokonywanie zgłoszeń na piśmie. W zgłoszeniu do dyskusji każdy członek Spółdzielni jest zobowiązany podać swoje imię i nazwisko, numer mandatu. Czas wystąpienia nie może przekroczyć 5 minut.

4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu oraz przedstawicielom Związku Rewizyjnego lub Krajowej Rady Spółdzielczej, przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę uczestnikowi, pod rygorem odebrania mu głosu, jeżeli odbiega od porządku obrad lub przedmiotu dyskusji i przekracza czas przeznaczony na wypowiedź.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu członkowi, który w danej sprawie już przemawiał.
7. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące:
 - 1) głosowania bez uprzedniego przeprowadzenia dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków.
8. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.
9. Wnioski w sprawach formalnych przyjmowane są przez członków w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
10. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu winny być zgłaszane na piśmie na ręce sekretarza zebrania z podaniem imienia, nazwiska i numeru mandatu oraz w przypadku pełnomocnika osoby prawnej – statutowej nazwy reprezentowanego członka.

§ 11

1. Walne Zgromadzenie i jego części są ważne niezależnie od liczby obecnych na nich członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołaniu członka Zarządu w związku z nie udzieleniem mu absolutorium.
3. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie wszystkich części Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawie lub Statucie

większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. W sprawach likwidacji Spółdzielni oraz przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, do podjęcia uchwały konieczne jest aby w posiedzeniach wszystkich części Walnego Zgromadzenia, na których uchwała była poddana pod głosowanie, uczestniczyło łącznie co najmniej połowa ogólnej liczby uprawnionych do głosowania. Uchwały w sprawach zbycia nieruchomości oraz zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej, podejmowane są zwykłą większością głosów z ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

4. Większość kwalifikowana wymagana jest:

- 1) dla podjęcia uchwały o zmianie statutu Spółdzielni - większością $\frac{2}{3}$ oddanych głosów,
- 2) dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej - większością $\frac{2}{3}$ oddanych głosów,
- 3) dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni - większością $\frac{2}{3}$ oddanych głosów,
- 4) dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni - większością $\frac{3}{4}$ oddanych głosów.

5. Zarząd w terminie 21 dni od dnia obrad ostatniej części Walnego Zgromadzenia zobowiązany jest do stwierdzenia pod względem formalnym, podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał, które poddane były pod głosowanie zgodnie z porządkiem obrad. Podstawą stwierdzenia przez Zarząd podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał są protokoły poszczególnych części Walnego Zgromadzenia sporządzone zgodnie z § 95 Statutu.

6. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu lub jego częściach odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów i odwołania członków Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.

§ 12

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.
2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź dobrymi obyczajami lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej członka może być zaskarżona do sądu.

3. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia lub wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu lub wykreślonemu.
4. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznawania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.
5. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.
6. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów.

IV. ZASADY PRZEPROWADZANIA WYBORÓW

§ 13

1. Rada Nadzorcza składa się z 15 - 21 członków wybranych przez Walne Zgromadzenie spośród członków Spółdzielni. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej samej Spółdzielni.
2. Kadencja Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, na którym Rada Nadzorcza została wybrana, do Walnego Zgromadzenia odbywanego przed upływem 3 lat od wyborów.
3. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

§ 14

1. Walne Zgromadzenie wybiera członków Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym spośród kandydatów, którzy muszą być zgłoszeni w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Liczba kandydatów jest nieograniczona.
2. Kandydat na członka Rady Nadzorczej musi być zgłoszony na piśmie i poparty przez co najmniej 30 członków Spółdzielni. Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz adres, imiona i nazwiska członków zgłaszających kandydata wraz z ich podpisem. Kandydatem na członka Rady Nadzorczej może być osoba, która nie jest zatrudniona w Spółdzielni, nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, nie naruszała postanowień Statutu w ciągu kolejnych 3 lat oraz posiada niezbędną wiedzę z dziedziny funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej.
3. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć oświadczenie zawierające jego pisemną zgodę na kandydowanie wraz z informacjami, o których mowa w ust. 2 zdanie trzecie. Zgłoszenie nie spełniające powyższych warunków skutkuje nie ujęciem osoby zgłaszanej na liście kandydatów na członków Rady Nadzorczej.
4. Zarząd Spółdzielni sporządza listę kandydatów do Rady Nadzorczej w oparciu o zgłoszenia dokonane zgodnie z zapisem § 14 ust. 1-3 niniejszego Regulaminu. Lista jest sporządzona w porządku alfabetycznym.

§ 15

Przed przystąpieniem do głosowania dotyczącego wyborów, przewodniczący części Walnego Zgromadzenia informuje wszystkich uczestników zebrania, o zasadach przeprowadzania wyborów, według postanowień niniejszego regulaminu.

§ 16

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej w podziale na części Walnego Zgromadzenia, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo - skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Przewodniczący zebrania ogłasza rozpoczęcie i zakończenie wrzucania kart wyborczych do urny .

3. Głosujący skreśla nazwisko i imię kandydata, na którego nie głosuje.
4. Głos jest ważny jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa maksymalnej liczbie mandatów w Radzie Nadzorczej.
5. Kartę wyborczą uważa się za głos nieważny, jeżeli: została oddana bez skreślenia lub jeżeli liczba nieskreślonych na niej kandydatów przekracza maksymalną liczbę mandatów w Radzie Nadzorczej.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja mandatowo - skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół.
7. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów spośród ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu albo we wszystkich jego częściach.
8. Jeżeli w wyniku głosowania nie zostanie wybrana wymagana w Statucie ilość członków Rady Nadzorczej, ponieważ kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali taką samą ilość głosów, o wyborze w skład Rady Nadzorczej decyduje najniższy numer członkowski wynikający z rejestru członków prowadzonego przez Spółdzielnię.
9. Postanowienia § 92 ust.8 Statutu stosuje się odpowiednio.
10. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd Spółdzielni .

§ 17

1. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje w przypadkach :
 - 1) odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie;
 - 2) zrzeczenia się mandatu;
 - 3) ustania członkostwa w Spółdzielni.
2. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat w trakcie kadencji, wchodzi członek wybrany w wyborach uzupełniających na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
3. Członek ten zachowuje mandat do końca kadencji Rady Nadzorczej.

§ 18

1. Rada Osiedla składa się z 11 – 21 członków wybranych przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia na okres 4 lat spośród członków Spółdzielni posiadających tytuł prawny do lokalu w ramach podziału administracyjnego na osiedla. Jeżeli na terenie

osiedla działa więcej niż jedna część Walnego Zgromadzenia, każdej części Walnego Zgromadzenia przysługuje co najmniej jeden mandat w Radzie Osiedla, przy czym liczba mandatów powinna być proporcjonalna do liczby członków wchodzących w skład tej części Walnego Zgromadzenia.

2. Liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli i podział mandatów na poszczególne części Walnego Zgromadzenia określa Rada Nadzorcza, z uwzględnieniem § 87 ust. 3 Statutu.
3. Członek posiadający więcej niż jedno prawo do lokalu może brać udział tylko w zebraniu jednej części Walnego Zgromadzenia i według tej zasady kandydować do Rady Osiedla.

§ 19

1. Walne Zgromadzenie wybiera członków Rady Osiedla w głosowaniu tajnym spośród kandydatów, którzy muszą być zgłoszeni w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Liczba kandydatów jest nieograniczona.
2. Kandydat na członka Rady Osiedla musi być zgłoszony na piśmie i poparty przez co najmniej 10 członków Spółdzielni posiadających prawa do lokali w ramach podziału administracyjnego osiedla, z którego członek kandyduje do Rady Osiedla. Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz adres, imiona i nazwiska członków zgłaszających kandydata wraz z ich podpisem. Kandydatem na członka Rady Osiedla może być osoba, która nie jest zatrudniona w Spółdzielni, nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni, nie narusza postanowień Statutu w ciągu kolejnych 3 lat oraz posiada niezbędną wiedzę z dziedziny funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej.
3. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć oświadczenie zawierające jego pisemną zgodę na kandydowanie wraz z informacjami, o których mowa w ust. 2 zdanie trzecie. Zgłoszenie nie spełniające powyższych warunków skutkuje nie ujęciem osoby zgłaszanej na liście kandydatów na członków Rady Osiedla.
4. Zarząd Spółdzielni sporządza listę kandydatów do Rad Osiedli w oparciu o zgłoszenia dokonane zgodnie z zapisem § 18 niniejszego Regulaminu. Lista jest sporządzona w porządku alfabetycznym.

§ 20

1. Wybory do Rady Osiedla przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej sporządzonej dla każdej Rady Osiedla odrębnie, z podziałem na części Walnego Zgromadzenia, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.
2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności komisji mandatowo - skrutacyjnej za okazaniem mandatu. Przewodniczący zebrania ogłasza rozpoczęcie i zakończenie wrzucania kart wyborczych do urny .
3. Głosujący skreśla nazwisko i imię kandydata, na którego nie głosuje.
4. Głos jest ważny jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rad Osiedli jest mniejsza lub równa maksymalnej liczbie mandatów w Radach Osiedli określonych przez Radę Nadzorczą zgodnie z § 18 niniejszego Regulaminu.
5. Kartę wyborczą uważa się za głos nieważny, jeżeli: została oddana bez skreślenia lub jeżeli liczba nieskreślonych na niej kandydatów przekracza maksymalną liczbę mandatów w Radach Osiedli określonych przez Radę Nadzorczą zgodnie z § 18 niniejszego Regulaminu.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja mandatowo - skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół.
7. Za osoby wybrane do Rad Osiedli uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą ilość głosów spośród ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu albo we wszystkich jego częściach.
8. Jeżeli w wyniku głosowania nie zostanie wybrana wymagana w Statucie ilość członków Rady Osiedla, ponieważ kandydaci na członków Rady Osiedla otrzymali taką samą ilość głosów, o wyborze w skład Rady Osiedla decyduje najniższy numer członkowski wynikający z rejestru członków prowadzonego przez Spółdzielnię.
9. Postanowienia § 92 ust.8 Statutu stosuje się odpowiednio.
10. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Osiedla zwołuje Zarząd Spółdzielni .

§ 21

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji, na którą został wybrany.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek rezygnacji, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zamiany lokalu na lokal położony na terenie działania innej części Walnego Zgromadzenia. Ponadto członek Rady Osiedla może być odwołany przez

Walne Zgromadzenie, przed upływem okresu na jaki został wybrany zwykłą większością głosów, jeżeli nie wywiązuje się ze swych obowiązków, a w szczególności bez usprawiedliwienia nie bierze udziału w posiedzeniach Rady Osiedla.

3. W razie ustąpienia członka Rady Osiedla, odwołania go, utraty mandatu na skutek ustania członkostwa w Spółdzielni lub wygaśnięcia spółdzielczego prawa do lokalu na terenie danego osiedla – na jego miejsce do końca kadencji wchodzi zastępca, który w wyborach uzyskał kolejno największą ilość głosów.

§ 22

1. Walne Zgromadzenie wybiera delegatów i zastępców delegatów na zjazd związków, w których Spółdzielnia jest zrzeszona w głosowaniu jawnym spośród kandydatów, którzy muszą być zgłoszeni w terminie 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Liczba kandydatów jest nieograniczona.
2. Kandydat na delegata i jego zastępca musi być zgłoszony na piśmie i poparty przez co najmniej 30 członków Spółdzielni. Zgłoszenie powinno zawierać imię i nazwisko kandydata oraz adres, imiona i nazwiska członków zgłaszających kandydata wraz z ich podpisem. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie. Zgłoszenie nie spełniające powyższych warunków skutkuje nie ujęciem osoby zgłaszanej na liście kandydatów.
3. Sprawdzenie list kandydatów zgłaszanych zgodnie z w/w zasadami dokonuje komisja mandatowo – skrutacyjna powołana przez części Walnego Zgromadzenia .
4. Za osoby wybrane uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów.
5. Jeżeli w wyniku głosowania nie została wybrana wymagana ilość delegatów, ponieważ kandydaci otrzymali taką samą ilość głosów, wyboru dokonuje się alfabetycznie spośród kandydatów, którzy otrzymali równą ilość głosów.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz każdej części Walnego Zgromadzenia. Protokół powinien zawierać datę danej części Walnego Zgromadzenia, stwierdzać prawomocność jego zwołania, porządek obrad, skład Prezydium , krótki opis przebiegu dyskusji, oświadczenia złożone do protokołu, treść podjętych uchwał oraz wniosków poddanych pod głosowanie,

wyniki wyborów, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych sprawozdań. Teks podjętych uchwał. Lista obecności oraz protokoły komisji stanowią załącznik do protokołu.

2. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały lub wniosku przez każdą część Walnego Zgromadzenia uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw” uchwale lub wnioskowi.
3. Na protokół obrad Walnego Zgromadzenia składają się: protokoły z wszystkich jego części, głosowane uchwały Walnego Zgromadzenia.
4. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia przechowuje Zarząd Spółdzielni przez co najmniej 10 lat.
6. Obsługę techniczną Walnego Zgromadzenia prowadzą pracownicy Spółdzielni wyznaczeni przez Zarząd Spółdzielni.

§ 24

Sprawy dotyczące sposobu obradowania, nie uregulowane niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Prezydium części Walnego Zgromadzenia.

§ 25

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący części Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

§ 26

1. Traci moc „Regulamin obrad Zebrania Przedstawicieli ZSM” zatwierdzony w dniu 26.05.2007r.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 25.06.2010r.

Na podstawie § 92 ust. 8 Statutu Spółdzielni, Zarząd Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, po zsumowaniu wyników głosowania Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w pięciu częściach w dniach od 21.06.2010r. do 25.06.2010r. stwierdza, że Walne Zgromadzenie Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze uchwaliło „Regulamin Walnego Zgromadzenia Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Zielonej Górze” Uchwałą nr 1/2010.

Zielona Góra, dnia 12.07.2010r.

Zielonogórska
Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Morełowa 34
65-434 Zielona Góra
tel.cent. (068) 454 69 00, tel./fax (068) 327 05 84
www.zsm.zgora.pl, e-mail: poczta@zsm.zgora.pl

Z-CA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych

Dariusz Maćkowiak

Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU

Henryk Skazypczak¹⁴